

Compte rendu du comité syndical Mercredi 9 janvier 2019

Membres présents : Patricia COLIN, Agnès CUZIN, Denis MARMILLOUD, Marc MENEGHETTI, Michel MERMIN, Christiane BOURAS, Béatrice FOL, Pascal LOUBIER, Frédéric MUGNIER, Hélène ANSELME, Monique DUPARC, Marie-Andrée VIRET, Mireille TEXIER, Frédéric BUDAN

Absents, excusés : Fabian BOURDIN, Eric ROSAY, André BONAVENTURE, Frédérique GUILLET



1. Désignation du secrétaire de séance

Michel MERMIN est désigné comme secrétaire de séance.

2. Approbation du procès-verbal

Le procès-verbal de la séance du comité syndical du 28 novembre 2018 est adopté à l'unanimité.

3. Débat d'orientations budgétaires

Le budget primitif 2019 va s'articuler principalement autour des 2 emprunts qu'il faudra contracter pour les travaux de construction de la maison de santé du Vuache.

4 banques ont été consultées, dont voici l'analyse des offres :

Maison de santé du Vuache
Analyse des offres de prêts / DOB BP 2019

	Banque postale				Crédit agricole				Caisse d'épargne				Crédit mutuel			
	Taux	Frais dossier	Coût crédit	Montant 2019	Taux	Frais dossier	Coût crédit	Montant 2019	Taux	Frais dossier	Coût crédit	Montant 2019	Taux	Frais dossier	Coût crédit	Montant 2019
Prêt relais 1 200 000 € 2 ans Remboursable à tout moment	0,22%	1 200 €	5 280 €	2 640 €	0,65%	1 250 €	15 600 €	7 800 €	0,68%	1 200 €	16 320 €	8 160 €	X	X	X	X
Prêt 1 200 000 € 20 ans / périodicité trimestrielle Amortissement constant Échéances dégressives	1,51%	1 200 €	185 896 €	58 572 €	1,65%	1 000 €	200 475 €	59 664 €	1,88%	1 200 €	228 420 €	61 708 €	1,98%	1 200 €	240 570 €	62 597 €
Prêt 1 200 000 € 20 ans / périodicité trimestrielle Capital dégressif Échéances constantes	1,54%	1 200 €	199 140 €	52 525 €	1,70%	1 000 €	218 061 €	53 177 €	1,88%	1 200 €	242 489 €	54 093 €	1,98%	1 200 €	256 170 €	54 606 €

En 2019, le déblocage du prêt sur 20 ans se faisant en début d'année, nous ne rembourserons que 3 échéances, 4 par an pour le reste du prêt.

Les taux sont des taux fixes.

Selon taux les plus bas : 2 640 € prêt relais banque postale à 0,22% + 58 572 € prêt 20 ans banque postale à 1,51% 61 212 €

Frais de dossier : 2 400 € 2 400 €

Autres dépenses principales : Frais de gestion 19 900 €

Branchements eau/telecom/edf 10 000 €

Contributions communales 2019 : 93 512 €

(voir feuille 2)

Le comité syndical porte son choix sur les 2 offres de la Banque Postale aux taux de 0,22% pour le prêt relais et de 1,51% pour le prêt sur 20 ans.

Les délibérations correspondantes seront prises lors de la séance de vote du budget du 30 janvier 2019.

Les contributions communales, calculées avec les populations 2019 actualisées, devraient s'établir comme suit :

**Contributions communales Maison de santé du Vuache
DOB / Estimation Budget 2019**

	Chênex	Chevrier	Dingy-en Vuache	Jonzier	Savigny	Valleiry	Vers	Viry	Vulbens	Total
Population 2019 en hbts	822	522	682	797	863	4620	855	5206	1609	15 976
BP 2019 en €	4 811	3 055	3 992	4 665	5 051	27 042	5 005	30 472	9 418	93 512

4. Informations

Les professionnels de santé aimeraient pouvoir connaître le montant de leurs futurs loyers. Les membres du comité débattent des surfaces et des charges à inclure ou pas dans la future facturation aux occupants. Un travail de calcul des loyers sera effectué et présenté rapidement aux conseillers avant transmission aux praticiens.

Certaines demandes de subventions, qui s'élèvent au total à 300 000 €, doivent comporter les lettres d'engagement des professionnels pour être complètes : nous sommes en attente de leur réception.

La séance est levée à 20h00.

La prochaine séance du Comité syndical aura lieu le mercredi 30 janvier 2019 à 19h en salle du Conseil à la Mairie de Vulbens.

